

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель лицензионной комиссии**  
**Забайкальского края по**  
**лицензированию деятельности по**  
**управлению многоквартирными домами**

М.А.Заиченко  
**«03» марта 2022 года**

**ПРОТОКОЛ №2**

**Заседания лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**  
**«03» марта 2022 г.** г.Чита

Состав лицензионной комиссии:

- |  |                     |   |
|--|---------------------|---|
| Заиченко   | -                   | начальник Государственной инспекции                 |
| Михаил Александрович                             |                     | Забайкальского края, председатель комиссии;         |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует |                     |   |
| Дашибалов  | -                   | первый заместитель начальника Государственной       |
| Баясхалан Александрович                          |                     | инспекции Забайкальского края, заместитель          |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует |                     | председателя комиссии;                              |
| Прокушева  | -                   | главный государственный инспектор отдела            |
| Маргарита Владимировна                           |                     | лицензирования и документальных проверок            |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует |                     | Государственной инспекции Забайкальского края,      |
|  |                     | секретарь комиссии;                                 |
| Аршинцев   | -                   | член Общественной палаты Забайкальского края (по    |
| Александр Александрович                          |                     | согласованию);                                      |
| <input type="checkbox"/> присутствует            |                     |   |
| Бессонова  | -                   | Уполномоченный по защите прав предпринимателей      |
| Виктория Викторовна                              |                     | в Забайкальском крае                                |
| <input type="checkbox"/> присутствует            |                     | (по согласованию);                                  |
| Гулько   | -                   | представитель Ассоциации «Совет муниципальных       |
| Татьяна Алексеевна                               |                     | образований Забайкальского края» (по согласованию); |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует |                     |   |
| Денисов  | -                   | директор по реализации Акционерного общества        |
| Михаил Александрович                             |                     | «Читаэнергосбыт»                                    |
| <input type="checkbox"/> присутствует            |                     | (по согласованию);                                  |
| Жаров Валерий Алексеевич                         | Советник президента | Палаты адвокатов                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует | Забайкальского края |   |
| Леонтьева  | -                   | председатель Забайкальской краевой общественной     |
| Марина Леонидовна                                |                     | организации общероссийского профессионального       |
| <input checked="" type="checkbox"/> присутствует |                     | союза работников жизнеобеспечения (по               |
|  |                     | согласованию);                                      |

Орлов Игорь Геннадьевич <input type="checkbox"/> присутствует	- руководитель Региональной общественной организации содействия повышению качества жизни населения Забайкальского края «Забайкальское время» (по согласованию);
Рогов Руслан Игоревич <input type="checkbox"/> присутствует	- директор общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис» (по согласованию);
Романов Александр Юрьевич <input type="checkbox"/> присутствует	- советник управления Губернатора Забайкальского края по вопросам противодействия коррупции;
Ружникова Елена Александровна <input checked="" type="checkbox"/> присутствует	- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края;
Старостин Анатолий Вадимович <input type="checkbox"/> присутствует	- председатель комиссии по вопросам ЖКХ и градостроительству Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);

**Начало: 16<sup>00</sup>**

**Место проведения:**

ул. Новобульварная, 36,  
6 этаж, каб. 620

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 18.05.2015 №075000113, выданной Обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Домремстрой» (ИНН 7536147174).
2. Принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии управляющим организациям:

ООО «ДАС» ИНН 7500000202

ООО «Согласие» ИНН 7528005553

ООО «ЧАЗ Трудовой ресурс» ИНН 7536178951

#### **Слушали:**

Члена лицензионной комиссии М.В.Прокушеву

Постановлением Мирового судьи судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района города Читы от 24.02.2021 года по делу №5-71/2021 ООО УК «Домремстрой» признано виновным в совершении административного



правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, Обществу назначено административное наказание в виде штрафа.

Вышеуказанное наказание назначено за нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата (ООО УК «Домремстрой») подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Актом проверки от 14.09.2021 года № 235/12-а вновь зафиксировано нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110

«О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части наличия у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт» в размере превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Таким образом, Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

В соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решением Инспекции № 5 от 20 января 2022 года сведения о многоквартирных жилых домах, расположенных по адресу:

Забайкальский край, г. Чита, ул. 2-я Малая, д. 6, ул. 2-я Малая, д. 4,  
ул. 2-я Малая, д. 8, ул. 2-я Малая, д. 2, ул. 5-я Малая, д. 1 б,  
ул. 5-я Малая, д. 1 в, ул. Малая, д. 6 в, пер. Железобетонный, д. 10,  
ул. Набережная, д. 78 а, пер. Железобетонный, д. 14, ул. Недорезова, д. 21,  
ул. Малая, д. 2 в, пер. Железобетонный, д. 9, пер. Железобетонный, д. 8,  
ул. Набережная, д. 60, ул. Крымская, д. 5, ул. 5-я Малая, д. 1, корп. А,  
ул. Железобетонная, д. 20, ул. Володарского, д. 60, ул. Набережная, д. 62,



ул. 5-я Малая, д. 1, ул. Железобетонная, д. 16, ул. 3-я Малая, д. 22,  
ул. Набережная, д. 64, ул. Набережная, д. 66 а, ул. 1-я Малая, д. 1, корп. А,  
ул. Тракторная, д. 8, ул. 2-я Малая, д. 1, корп. Д, ул. Зоотехническая, д. 36,  
ул. Тракторная, д. 12, ул. Пригородная, д. 2, ул. Недорезова, д. 42,  
ул. Недорезова, д. 28, ул. Недорезова, д. 32, ул. Недорезова, д. 30,  
ул. Недорезова, д. 10, ул. Недорезова, д. 8, ул. Недорезова, д. 6,  
ул. Недорезова, д. 10 б, ул. Набережная, д. 68, ул. Недорезова, д. 10 а,  
ул. Набережная, д. 46, ул. Мысовская, д. 33, ул. Мысовская, д. 36,  
ул. 5-я Малая, д. 5, ул. 5-я Малая, д. 2, ул. Набережная, д. 66 б,  
ул. 5-я Малая, д. 3, ул. 4-я Малая, д. 9, ул. 5-я Малая, д. 3, корп. А,  
ул. 4-я Малая, д. 4, ул. Малая, д. 2, ул. Ломоносова, д. 42,  
ул. Локомотивная, д. 1, ул. Ковыльная, д. 22, ул. Малая, д. 2 б,  
ул. Малая, д. 2 а, ул. Георгия Костина, д. 49, ул. Ковыльная, д. 20,  
ул. Железобетонная, д. 22, ул. Байкальская, д. 14, ул. Зоотехническая, д. 2 б,  
ул. Зоотехническая, д. 2 а, ул. Георгия Костина, д. 49 а, ул. Тракторная, д. 76,  
ул. Авиационная, д. 40 а, ул. Тракторная, д. 10, ул. Железобетонная, д. 4,  
ул. Зоотехническая, д. 1, ул. Малая, д. 6, ул. Набережная, д. 78,  
ул. Недорезова, д. 44, ул. Пригородная, д. 1, корп. Б, ул. Пригородная, д. 1 а,  
ул. Малая, д. 6 б, ул. Железобетонная, д. 6 а, ул. Набережная, д. 48,  
ул. Набережная, д. 54, ул. Набережная, д. 52, ул. Набережная, д. 56,  
ул. Набережная, д. 50, ул. Набережная, д. 72, ул. Малая, д. 6 а, деятельность  
по управлению которым осуществляет ООО УК «Домремстрой»  
(ИНН 7536147174), исключены из реестра лицензий Забайкальского края.

Кроме того, Государственная инспекция Забайкальского края вправе обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным

в частях 5 - 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно данным, размещенным в ГИС ЖКХ, общая площадь

домов, деятельность по управлению которыми осуществляет

ООО УК «Домремстрой», составляет 218337,1 кв.м.

Площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра

лицензий, составляет 216778,5 кв.м. или 99,29% от общей площади многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет

ООО УК «Домремстрой».

Решение лицензионной комиссии является основанием для обращения Государственной инспекцией Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии (часть 1 статьи 199 Жилищного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос об обращении Государственной инспекции Забайкальского края в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2015 года №075000113, предоставленной ООО УК «Домремстрой».

Слушали представителей ООО УК «Домремстрой» об исключении из реестра лицензий Забайкальского края сведений двух оставшихся домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Представителю были даны разъяснения по основаниям исключения домов из реестра лицензий.

Приняли решение:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии 075000083 от 30.04.2015, выданной УК ООО «Энергострой»	За - 7 Против - 0 Воздержался - 0

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса российской Федерации, частью 6 Постановления Губернатора Забайкальского края от 26 декабря 2014 г. №80 «О лицензионной комиссии Забайкальского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование управляющей организации	Принятие решения
1	ООО «ДАС» ИНН 7500000202	За <input type="checkbox"/> 7 Против <input type="checkbox"/> - Воздержался <input type="checkbox"/> -
2	ООО «Согласие» ИНН 7528005553	За <input type="checkbox"/> 7 Против <input type="checkbox"/> - Воздержался <input type="checkbox"/> -
3	ООО «ЧАЗ Трудовой ресурс» ИНН 7536178951	За <input type="checkbox"/> 4 Против <input type="checkbox"/> - Воздержался <input type="checkbox"/> -

Секретарь



М.В.Прокушева